



Descriptif et tarifs 2016-2017

- 30 studios de 12 à 20m².
- Equipés et meublés, tout confort.
- Climatisation, chauffage, accès wifi dans chaque studio.
- Salle de bain équipée de douche, toilettes et lavabo.
- Kitchenette comprenant frigo, plaques de cuisson électrique, micro-ondes, kit vaisselle complet.
- Pièce à vivre avec canapé-lit type IKEA. Placard de rangement et penderie pour les vêtements.
- Coins bureau et repas, étagères pour livres et dossiers.
- Studios insonorisés, double vitrage, équipés d'un interphone. Ascenseur pour accéder aux 4 étages.
- Gardien à l'année.

L'accès à la résidence du Petit Louvre est sécurisé mais libre (accès aux studios grâce aux interphones). Aucun horaire d'ouverture ou de fermeture des portes n'est imposé.

Les tarifs varient en fonction du type de studio que vous souhaitez occuper, prix compris entre 500 € et 610 € (voir tarifs ci-joints). La CAF de Nice reverse des allocations type ALS ou APL si vous en faites la demande, contrat de location à l'appui.

Les tarifs indiqués sont charges comprises : eau chaude et froide, électricité, climatisation chaud-froid, accès WIFI illimité ainsi que la taxe de séjour de 0,60 € par jour.

Nous proposons, si besoin est, un service de location pour le linge de maison (draps, serviettes, torchon) au tarif de 20 €

Ainsi qu'un service de nettoyage des logements au tarif horaire de 15 € (sur demande uniquement).

Conditions de location :

- Les tarifs mensuels s'appliquent uniquement du 1^{er} septembre au 30 juin de chaque année et pour une durée minimale de 3 mois.
- Frais de dossier de 200 €.
- Une caution de deux mois de loyer est exigée lors de la signature du bail, comme suit : un mois de loyer encaissé -chèque ou espèces ou virement- un mois non encaissé mais conservé dans votre dossier, par chèque ou virement bancaire. Ces deux cautions sont restituées conformément à la loi, dans un délai de 60 jours suivant le départ du locataire. Pour les étrangers deux mois de caution (égale à deux mois de loyer) sont demandés par virement bancaire.
- Fournir une photocopie de votre pièce d'identité.
- Etat des lieux et inventaire réalisés le jour de l'arrivée et le jour de départ du locataire.

Résidence du Petit Louvre -10 rue Emma et Philippe Tiranty. 06000 Nice

Tél : 04 93 80 15 54
hotelpetitlouvrenice@hotmail.com
www.hotelpetitlouvre.fr

Siret : 4828 9660 2000 18



Tarifs étudiants le Petit Louvre Validité 2016 - 2017 en € pour 1 personne				
Type	Surface en m²	Tarifs mois	Literie	Nombre de Studios
Studio 1 personne	12	500 €	90x190	4
Studio 1 personne	12+	520 €	120x190	6
Studio 1 personne	14	540 €	140x190	17
Studio 1 personne	20	610 €	1 lit 140x190 1 lit 90x190	3
Studios meublés et équipés; kitchenette, salle de bain; clim chaud-froid; internet.		Charges comprises: edf, clim chaud-froid. Internet illimité. Ménage fin de séjour 80€.	Canapé-lit grand confort de 90x190, 120x190 ou 140x190.	TOTAL 30

Nous restons à votre disposition pour toute information supplémentaire concernant la résidence et son fonctionnement.

Vous pouvez nous contacter par téléphone au 06 18 01 38 57,
Par email hotelpetitlouvrenice@hotmail.com

Sincères salutations.

Caroline Wasels & Jean Duret
Gérants de la résidence

Résidence du Petit Louvre -10 rue Emma et Philippe Tiranty. 06000 Nice

Tél : 04 93 80 15 54
hotelpetitlouvrenice@hotmail.com
www.hotelpetitlouvre.fr

Siret : 4828 9660 2000 18